

Изм.№ 000-229 / 13.06 2024 г.

Вх.№ 000-229 / 13.06 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Димитров Каранашев - Кмет на Община Котел

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Медвен, за устройване на постоянен пчелин по реда на Закона за пчеларството и Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – гр. Котел е постъпило Заявление с вх.№ 94-00-2168 / 04.06.2024 г. от М. С. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 47528.22.2 по КKKP на с. Медвен, м. „Бялата вода“ за устройване на постоянен пчелин. Лицето притежава пчелин с 27 броя пчелни семейства, който е регистриран в информационната система на БАБХ, видно от удостоверение изх.№ 4382 / 25.04.2024 г. Към заявлението лицето е приложило и изискуемите в чл.13 от Закона за пчеларството (ЗПч) документи, а именно: служебна бележка от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Сливен, че пчелинът е регистриран под рег. № 8989-0289 и че в района няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило; служебна бележка от Кметство с. Медвен, че имотът в който лицето иска да разположи пчелните семейства се намира в район, в който не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус от 2.5 км.

Имотът е с площ 5993 кв. м, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива. Актуван е с АЧОС № от 2024 година, вписан в Служба по вписвания гр. Котел под Дв.вх.рег.№ / 10.06.2024 г., акт № , том .

С решение № 45 от 31.01.2024 г. на Общински съвет – Котел е приета „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“. В същата в Раздел I, точка 2. ”Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права”, под позиция № 18 е предвидено учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини, върху подходящи общински поземлени имоти на територията на Община Котел.

Съгласно Закона за пчеларството (чл.11 – чл.13 от ЗПч), общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 39, ал. 3 от ЗОС, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет. С решение на общински съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, правото на ползване може да се учреди и безвъзмездно (чл. 39, ал. 4 от ЗОС). Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Предвид горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 11 – чл.13 от ЗПч, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“, приета с решение № 45 от 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел, както следва: в Раздел I, точка 2. "Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права" се създава нова позиция под №..... в графа „местонахождение“ се вписва „с. Медвен, м. „Бялата вода“, ПИ 47528.22.2“, в графа „описание на имота“ се вписва „зеделска земя с площ 5 993 кв. м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета), в графа „вид на ограниченото вещно право“ се вписва „право на ползване за устройване на постоянен пчелин“.

2. Учредява на М М С , с постоянен адрес:

безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 47528.22.2 по КККР на с. Медвен, одобрени със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 5993 кв. м, вид територия: Зеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория: 10 (десета), при граници на имота: 47528.88.39, 47528.21.908, 47528.22.6, 47528.22.5 и 47528.22.1, актуван с АЧОС № от 10.06.2024 година, вписан в СВ - гр. Котел под Дв.вх.рег.№ / 2024 г., акт № , том

3. Безвъзмездното право на ползване за устройване на постоянен пчелин се учредява за срок от 10 (десет) години.

3. Възлага на Кмета на Община Котел да проведе процедурата и сключи договор за учредяване право на ползване.

Приложение:

- Заявление вх.№ 94-00-2468/04.06.2024 г.;
- Удостоверение за регистрация на животински обект изх. № 4382 / 25.04.2024 г.;
- Служебна бележка изх.№ СН-3440 / 06.06.2024 г. от ОДБХ – Сливен;
- Служебна бележка от кметство – с. Медвен изх.№ 42 / 10.06.2024 г.
- АОС № 5479 от 10.06.2024 г.;
- Скица на имота, издадена от СТКК-гр. Сливен.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

Съгласувал: Юрисконсулт:

Съгласувал: Дир. дирекция "С и С":

Изготвил: Гл. експерт „ОС“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ СЛИВЕН

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№4382/ 25.04.2024 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.СЛИВЕН
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: **пчелин**,
предназначен за отглеждане на /вид животни/:пчелни семейства ,
с капацитет: **100 бр пчелни семейства**
отговорно лице /собственик или ползвател: **М** **М** **С**

Булстат ЕГН .

намира се в землището на с.Ябланово, местността"Мезарлък Алтъ", общ.Котел, обл.Сливен,
с GPS координати: x 42.9942, y 26.5341 УПИ 043042

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания

технология на отглеждане на животните: екстензивно,

Обектът е одобрен с протокол от 24.04.2024 г. от комисия, назначена със заповед №:СН-3-411/23.04.2024 г. на Директора на ОДБХ – гр. Сливен

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ- Сливен

и в ИИС на БАБХ,
ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с
вх. № СН-2537/22.04.2024 г. в ОДБХ- Сливен

и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението се издава със срок **безсрочно**
/от – до или безсрочно/

НА ДИРЕКТОРА
ДИРЕКТОР:
ОДНАКОВА

✉ Гр. Сливен, п.к.100 , ул."Самуиловско шосе"

☎ +359 /0/ 44 62 49 41, ☎ +359 /0/ 44 62 41 51, www.bfsa.egov.bg

(7) HURO 3 TLP-RED

ИИРО 2. TLP-AMBER.

07 44 62 41 51, WWW
T HIRSH TLP-GREEN

13 HIRLO 0 TLP-WHITE



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ - СЛИВЕН

Изх. № СН-3440
...06.06.....2024 г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Областна дирекция по безопасност на храните издава настоящата служебна бележка на М М С с ЕГН собственик на пчелин с рег № 8989-0289, находящ се в с.Ябланово, общ.Котел с 27 бр пчелни семейства относно заявено намерение за устройване на пчелин в местността "Бялата вода", имот 22.2 от 5,994 дка землище на с.Медвен, общ.Котел.

В района на имота /радиус от 3 км/ няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило при извършените пролетни профилактични прегледи 2024г

Бележката се издава на
Котел.

а да послужи пред Община

С уважение,

Д-Р,

ДИРЕКТОР НА ОДБХ СЛИВЕН



✉ Гр. Сливен, п.к.100, ул."Самуиловско шосе"

☎ +359 /0/ 44 62 49 41, ☎ +359 /0/ 44 62 41 51, www.bfsa.egov. ☐ Ниво 3, TLP-RED

☐ Ниво 2, TLP-AMBER

☐ Ниво 1, TLP-GREEN

☐ Ниво 0, TLP-WHITE

Изх. № 42 / 10 06 2024 г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Кметство с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен, издава настоящата служебна бележка на земеделски производител М _____, с ЕИК _____ в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 47528.22.2 по КККР на с. Медвен, одобрен със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК, в който ще разположи пчелните семейства е в район, в който не са настанени други пчелни семейства в радиус от 2,5 км.

Настоящото се издава, за да послужи пред Община Котел.

Кметски наместник:...





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОГЛАВНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

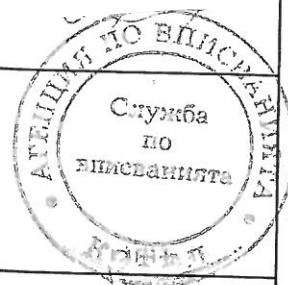
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Коста Каранашев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: № 2024 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия) *Pa*

Служба по вписванията - гр. Котел
Вписване по ЗС/ПВ
Ак. №
Година на вписване:
Служба по вписванията: № 2024 г.

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър I
Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение № 17 - МЕД от 16.09.2008 г., одобрено със Заповед № ОД - 50 от 03.10.2008 г. на директора на ОДЗ - гр. Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с идентификатор 47528.22.2 (четиридесет и седем хиляди петстотин двадесет и осем точка двадесет и две точка две), с площ 5 993.00 (пет хиляди деветстотин деветдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.МЕДВЕН, местност "БЯЛАТА ВОДА" ПИ 47528.22.2 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 47528.88.39, 47528.21.908, 47528.22.6, 47528.22.5 и 47528.22.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37.80 (тридесет и седем лв. и 80 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: - гл. експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-576358-06.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 47528.22.2

С. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1596/13.09.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Медвен, местност БЯЛАТА ВОДА**

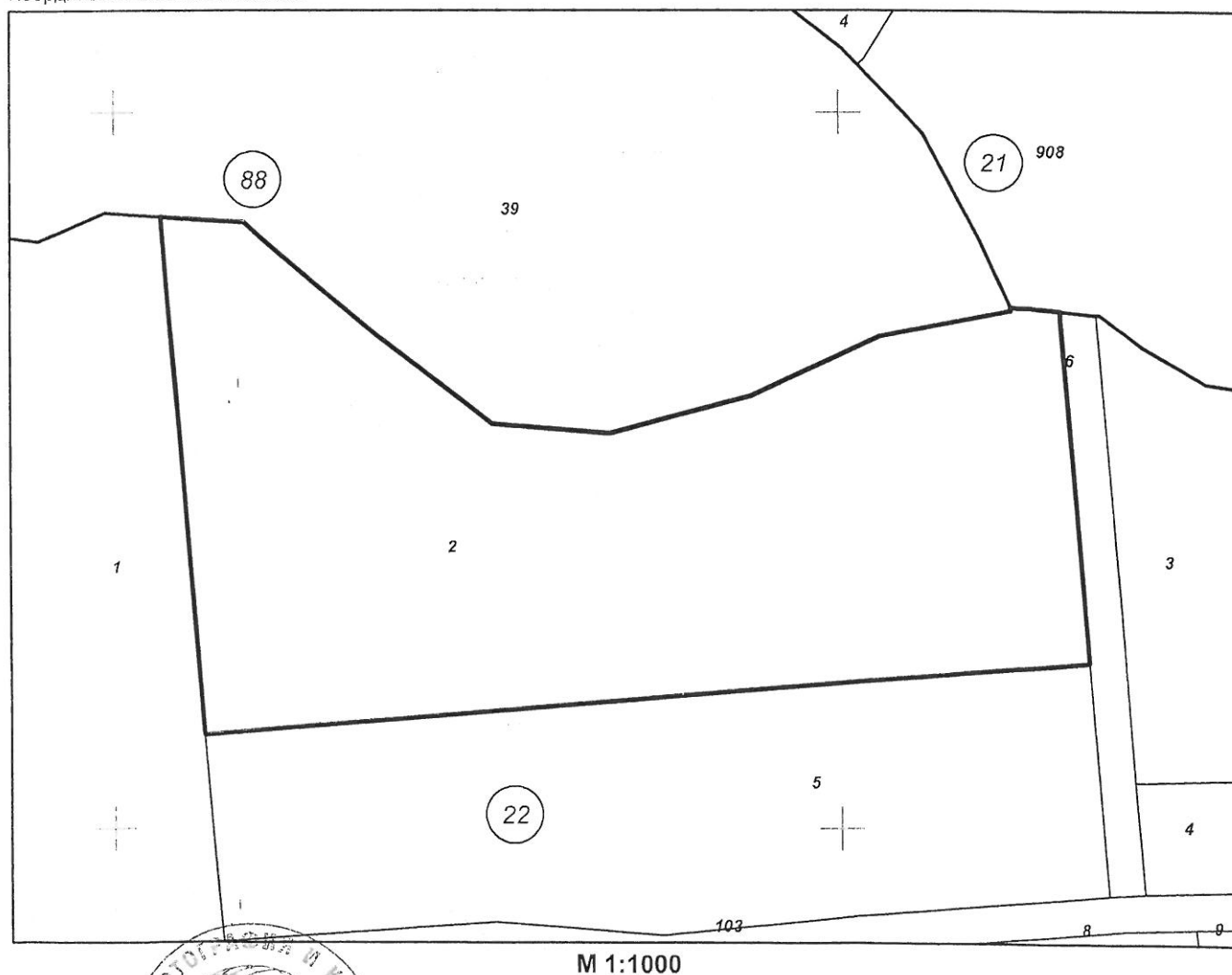
Площ: **5993 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система KKC2005



Скица № 15-576358-06.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-310577-06.06.2024 г.

ОЗЛ Котел

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **022002**
Съседни: **47528.88.39, 47528.22.5, 47528.22.6, 47528.21.908, 47528.22.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 5994 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № ОД-50 от 03.10.2008г., издаден от РС КОТЕЛ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-576358-06.06.2024 г. издадена въз основа на
заявлени

ОЗЛ Котел



Исходящ № 25-150331-05.06.2024 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СЛИВЕН, във връзка със
заявление с вх. № 01-309250-05.06.2024 г., издава на **ОБЩИНА КОТЕЛ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
47528.22.2, в землището на Медвен:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **5993** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Медвен, местност БЯЛАТА ВОДА**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
от 3 до 6 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
над 1 км



ОЗЛ Котел

